

**ИНФОРМАЦИЯ  
ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., Г. ПЛАВСК,  
УЛ. КОММУНАРОВ, Д. 76**

## БЛИЗЛЕЖАЩИЕ ГОРОДА ОТ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА



220 км до МКАД



150 км до центра г. Калуга



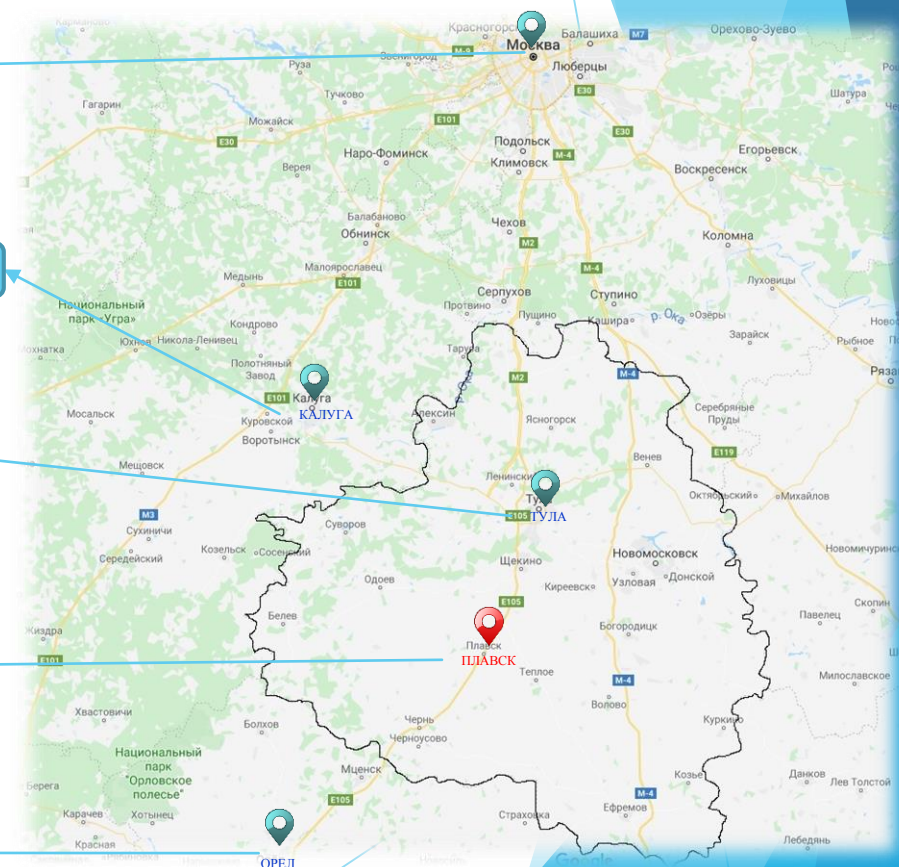
65 км до центра г. Тула



Имущественный комплекс  
расположен:  
- в непосредственной близости от  
автодороги М2,  
- в экологически чистом районе



120 км до центра г. Орел



# ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

## Состав имущественного комплекса:

- одноэтажное нежилое здание с подвальным помещением (Тир), общей площадью 395,1 кв.м. с кадастровым номером: 71:17:030203:774;

- земельный участок, общей площадью 460 кв.м. с кадастровым номером: 71:17:030103:4362.

Имущественный комплекс расположен в центре города Плавск. Транспортная развитость является достоинством данного имущественного комплекса, так как располагается в непосредственной близости от автостанции и автодороги М2.







Земельный участок с кадастровым номером  
71:17:030103:4362  
Площадь 460 кв.м.

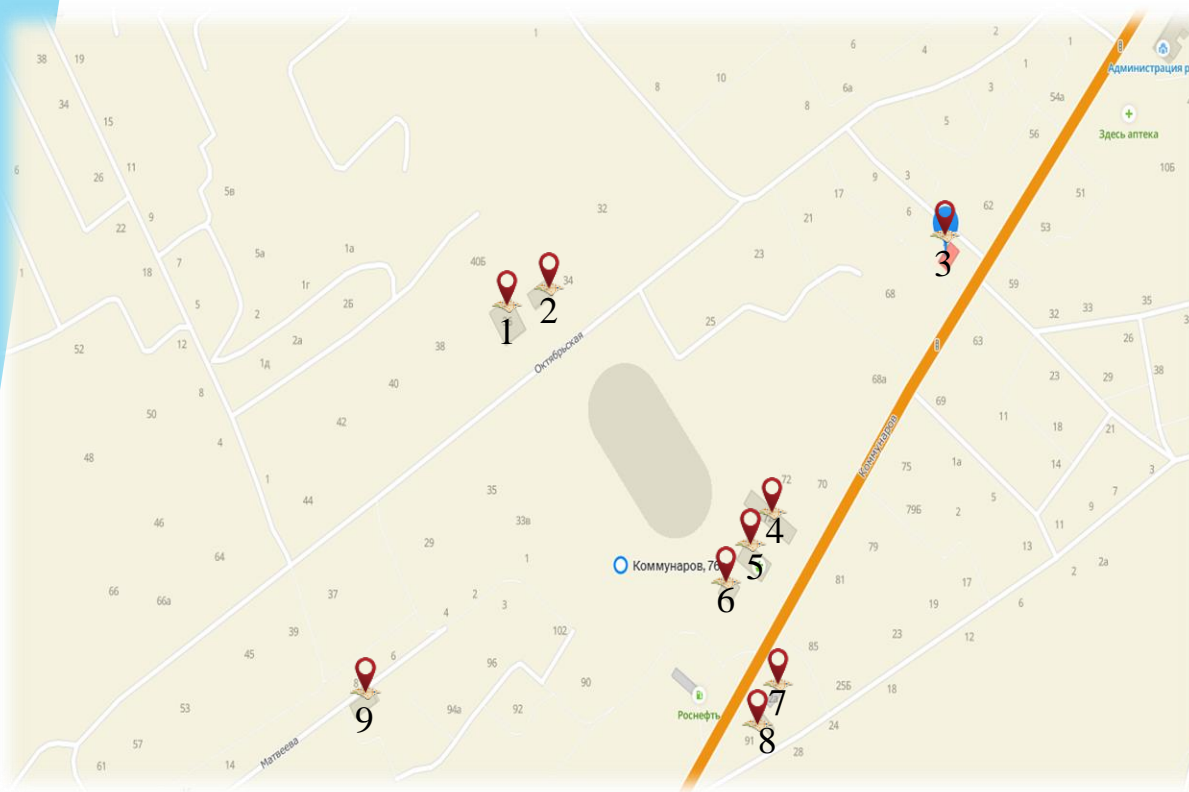
Разрешенное использование:  
для развлекательных мероприятий  
(возможность изменения вида разрешенного  
использования)

## ИНФРАСТРУКТУРА

Имеется возможность подключения  
объекта к сетям инженерно-  
технического обеспечения:

- к централизованной системе водоснабжения;
- к городской канализационной сети;
- к электрическим сетям;
- к центральной системе теплоснабжения,
- к газораспределительным сетям.

## ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА



1. г. Плавск, ул. Октябрьская, д. 36 - Здесь аптека, Fix price, ДИКСИ (в 300м от имущественного комплекса).
2. г. Плавск, ул. Октябрьская, д. 36а - Росгосстрах (в 300м от имущественного комплекса).
3. г. Плавск, ул. Коммунаров, д. 66 - Сбербанк (в 360м от имущественного комплекса).
4. г. Плавск, ул. Коммунаров, д. 72а - Пятерочка, Самая вкусная шаурма (в 80м от имущественного комплекса).
5. г. Плавск, ул. Октябрьская, д. 74а - Магнит (в 50м от имущественного комплекса).
6. г. Плавск, ул. Октябрьская, д. 74 - Автостанция (в 20м от имущественного комплекса).
7. М2 247 км, 2а - Автосервис (в 120м от имущественного комплекса).
8. М2 247 км, 2 - Кафе (в 130м от имущественного комплекса).
9. г. Плавск, ул. Матвеева, д. 9а - МИФНС №5 по ТО (в 370м от имущественного комплекса).

## Контактная информация:

**Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области** (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2),  
отдел имущественных отношений, тел.: 8 (4872) 24-53-94.

### **Контактные лица:**

**Чебоксаров Сергей Васильевич** - заместитель начальника отдела имущественных отношений,  
e-mail: [sergey.cheboksarov@tularegion.ru](mailto:sergey.cheboksarov@tularegion.ru); тел.: 8 (4872) 24-51-04 (доб. 31-28).

**Емельянов Денис Васильевич** - заместитель руководителя специализированного государственного учреждения при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области», [denis.emelyanov@tularegion.ru](mailto:denis.emelyanov@tularegion.ru);  
тел.: +7 (4872) 36-12-59.

**Сашилин Сергей Сергеевич** - инженер специализированного государственного учреждения при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области», e-mail: [sergey.sashilin@tularegion.ru](mailto:sergey.sashilin@tularegion.ru);  
тел.: +7 (980) 589 - 90 - 88.