

**ИНФОРМАЦИЯ  
ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН,  
ПОС. МОРДВЕС, УЛ. КАЛИНИНА, Д. 53**

# БЛИЗЛЕЖАЩИЕ ГОРОДА ОТ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА



Имущественный комплекс расположен преимущественно в частном секторе, в экологически чистом районе, в загородной территории, граничащей с лесным массивом



35 км. до центра г. Венев



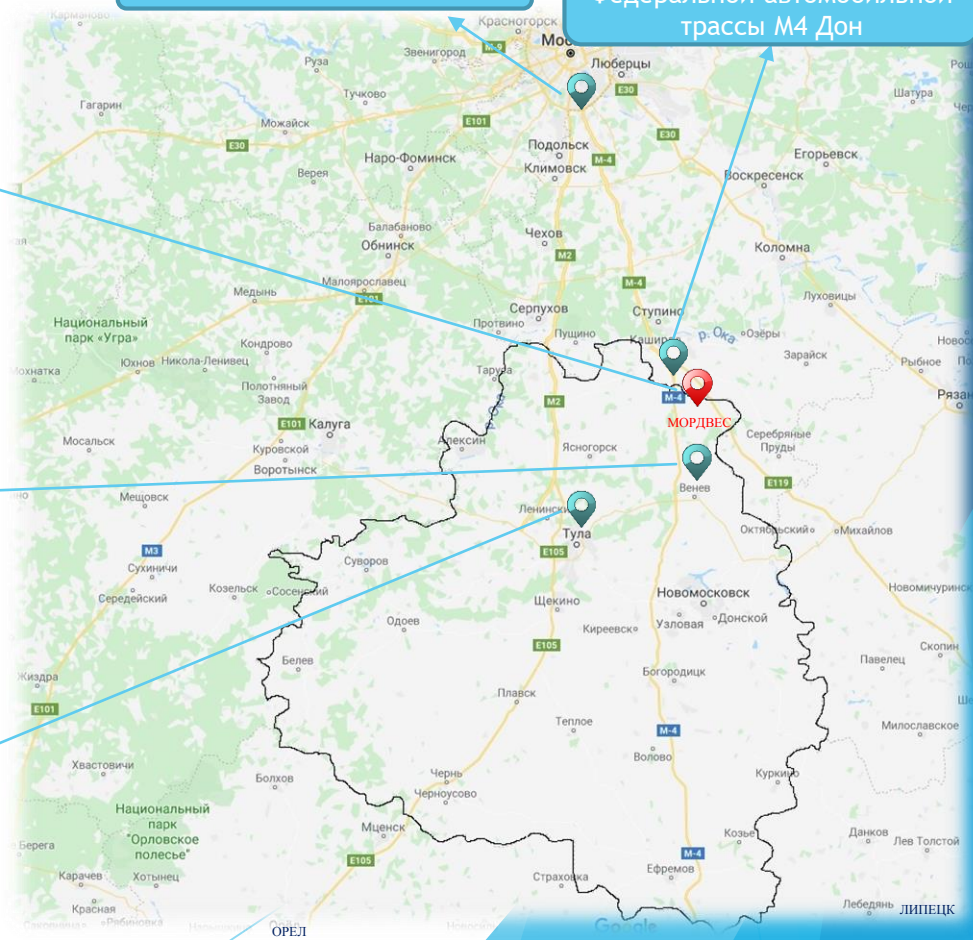
75 км. до центра г. Тула



130 км. до МКАД



4 км. до  
Федеральной автомобильной  
трассы М4 Дон



# ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

## Состав имущественного комплекса:

- здание ветеринарной лечебницы 52,2 (кв.м), кадастровый номер: 71:05:010405:1055;
- земельный участок, общая площадь 2500 кв. м, кадастровый номер 71:05:010405:121.

Имущественный комплекс расположен в тихом, экологически чистом районе пос. Мордвес, состоящем преимущественно в секторе частного домовладения. Транспортная развитость (близость ж/д станции, трассы М-4) является достоинством данного имущественного комплекса.







Земельный участок с кадастровым номером  
71:05:010405:121  
Площадь 2 500 кв.м.

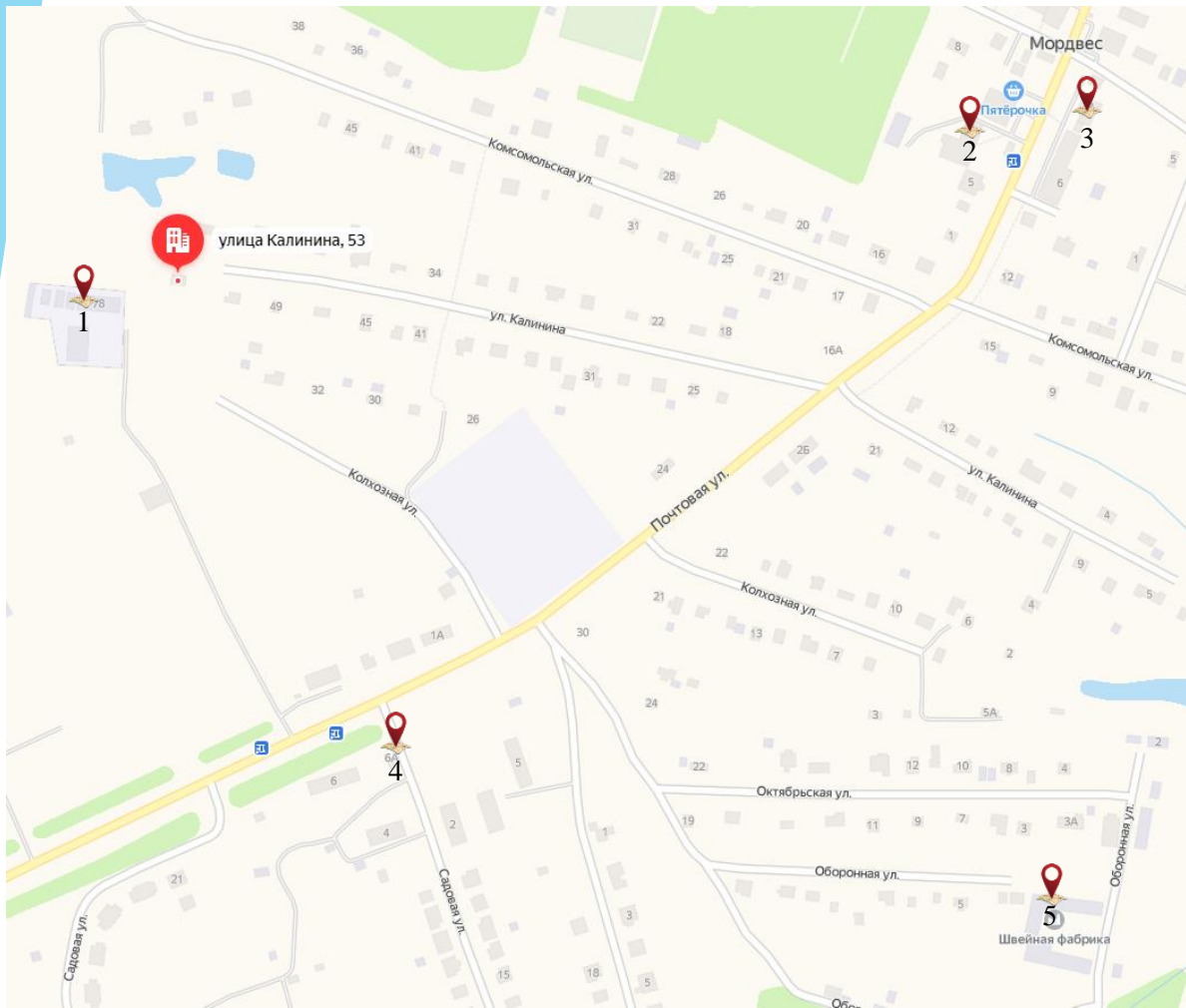
Разрешенное использование:  
для размещения объектов, характерных  
для населенных пунктов (возможность  
изменения вида разрешенного  
использования)

## ИНФРАСТРУКТУРА

Имеется возможность подключения  
объекта к сетям инженерно-  
технического обеспечения:

- к системе водоснабжения;
- к электрическим сетям;
- к газораспределительным сетям.

## ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА



1. Вeneвский район, поселок Мордвес, ул. Садовая, д. 78 - стоматологическая клиника «Медус-Мордвес» (в 50м от имущественного комплекса).
2. Вeneвский район, поселок Мордвес, ул. Почтовая, д. 7 - магазин мебели, почтовое отделение (в 650м от имущественного комплекса).
3. Вeneвский район, поселок Мордвес, ул. Почтовая, д. 8а - бистро (в 800м от имущественного комплекса).
4. Вeneвский район, поселок Мордвес, ул. Садовая, д. 6а - парикмахерская (в 450м от имущественного комплекса).
5. Вeneвский район, поселок Мордвес, ул. Оборонная, д. 4 - Мордвесская швейная фабрика (в 900м от имущественного комплекса).

## Контактная информация:

**Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области** (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2),  
отдел имущественных отношений, тел.: 8 (4872) 24-53-94.

### **Контактные лица:**

**Чебоксаров Сергей Васильевич** - заместитель начальника отдела имущественных отношений,  
e-mail: [sergey.cheboksarov@tularegion.ru](mailto:sergey.cheboksarov@tularegion.ru); тел.: 8 (4872) 24-51-04 (доб. 31-28).

**Емельянов Денис Васильевич** - заместитель руководителя специализированного государственного учреждения при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области», [denis.emelyanov@tularegion.ru](mailto:denis.emelyanov@tularegion.ru);  
тел.: +7 (4872) 36-12-59.

**Сашилин Сергей Сергеевич** - инженер специализированного государственного учреждения при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области», e-mail: [sergey.sashilin@tularegion.ru](mailto:sergey.sashilin@tularegion.ru);  
тел.: +7 (980) 589 - 90 - 88.