

**ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ТУЛА, УЛ. ОБОРОННАЯ, Д. 114Б**

БЛИЗЛЕЖАЩИЕ ГОРОДА ОТ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА



120 км до центра г. Калуга



Преимущества
имущественного комплекса:
- удобный подъезд;
- развитая инфраструктура;



190 км до центра г. Орел



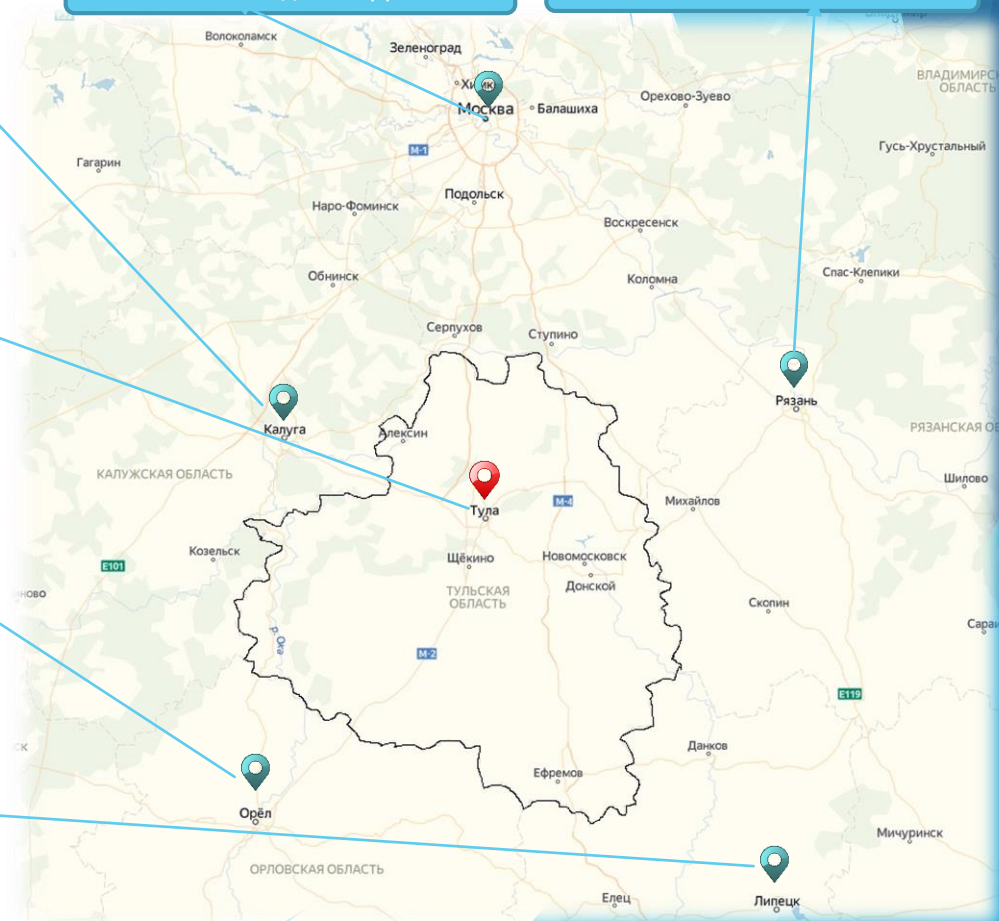
260 км до центра г. Липецк



170 км до МКАД



180 км до центра г. Рязань



ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

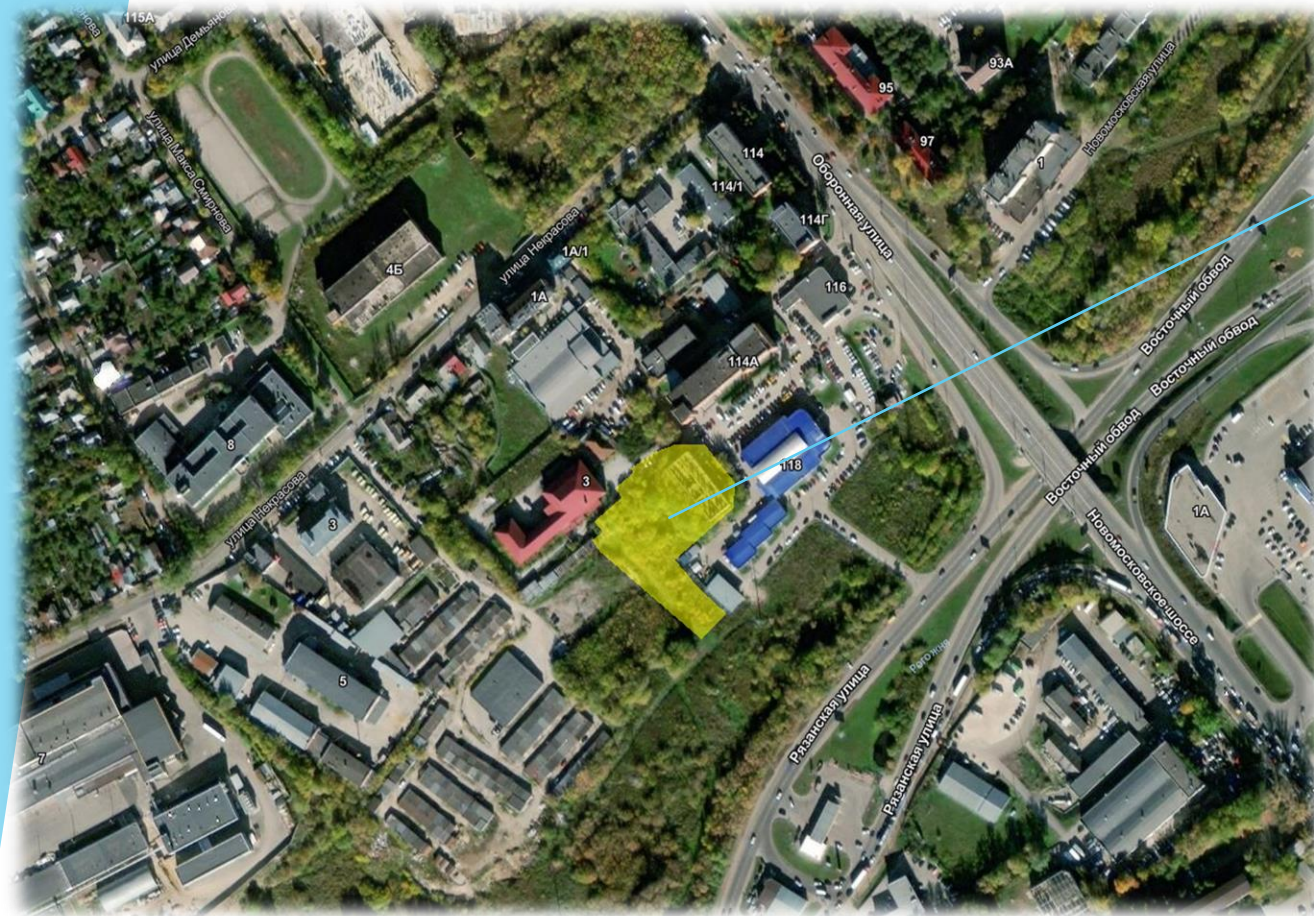
Состав имущественного комплекса:

- незавершенный строительством объект, общая площадь 1 463,9 кв.м, степень готовности 17%, лит. ВВ1, кадастровый номер: 71:30:050215:689;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 5 949 кв.м, кадастровый номер: 71:30:050215:34.

Имущественный комплекс расположен в черте города ≈ в 2 км. от центра. В районе имеется развитая инфраструктура, рядом с объектом находятся административные здания, автостанция «Восточная», в шаговой доступности остановка общественного транспорта, хорошо развитая логистика позволяет обеспечивать высокую проходимость транспортных средств на протяжении всего дня.





Земельный участок с кадастровым номером
71:30:050215:34
Площадь 5 949 кв.м.

Разрешенное использование:
под иными объектами специального
назначения (возможность изменения вида
разрешенного использования)

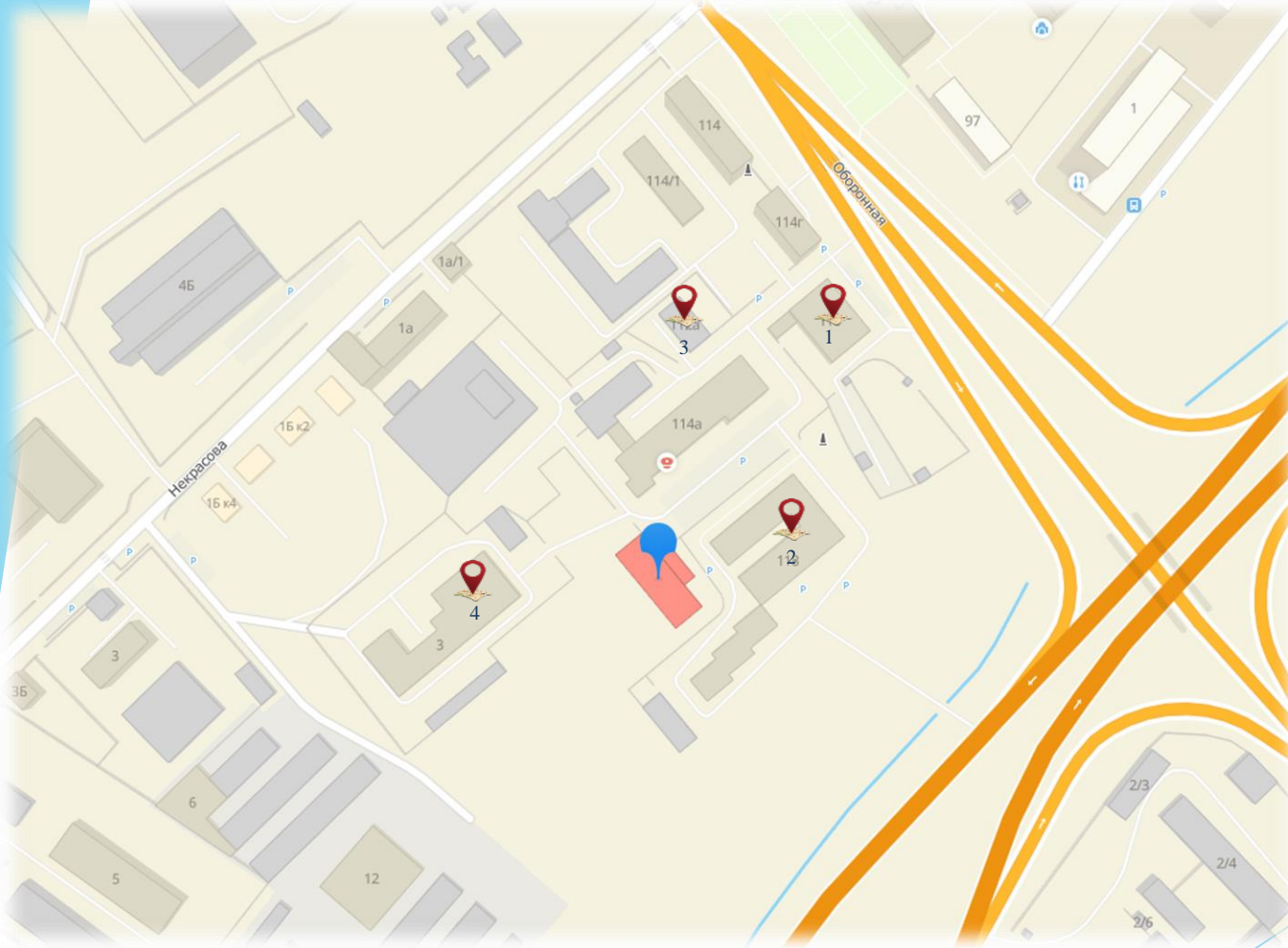
ИНФРАСТРУКТУРА

Имеется возможность подключения
объекта к сетям инженерно-
технического обеспечения:

- к централизованной системе водоснабжения;
- к городской канализационной сети;
- к электрическим сетям (макс. мощность 500 кВт на напряжение 0,4 кВ;

к центральной системе теплоснабжения
(от котельной «Оборонная 112», или
предусмотреть собственный источник
теплоснабжения.

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА



1. г. Тула, ул. Оборонная, д. 116 - Автоцентр «Автокласс» (в 150м от имущественного комплекса).

2. г. Тула, ул. Оборонная, д. 118 - Торговая компания «Актио Рус», Компания «Ворота Плюс», магазин автозапчастей для микроавтобусов, Тульский агротехнический центр, установочный центр автостекол «AG Expert», автотехцентр «Batoz Motors» (в 50м от имущественного комплекса).

3. г. Тула, ул. Оборонная, д. 112А - автосервис «АвтоТон», Мотосервис «Мото гараж» (в 100м от имущественного комплекса).

4. г. Тула, проезд Некрасова, д. 3 - производственно-торговая компания «жестяной портной», салон натяжных потолков «Alex», ООО ЮФ «АРБИТР» (в 70м от имущественного комплекса).

Контактная информация:

Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2),
отдел имущественных отношений, тел.: 8 (4872) 24-53-94.

Контактные лица:

Чебоксаров Сергей Васильевич - заместитель начальника отдела имущественных отношений,
e-mail: sergey.cheboksarov@tularegion.ru; тел.: 8 (4872) 24-51-04 (доб. 31-28).

Емельянов Денис Васильевич - заместитель руководителя специализированного государственного учреждения при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области», denis.emelyanov@tularegion.ru;
тел.: +7 (4872) 36-12-59.

Сашилин Сергей Сергеевич - инженер специализированного государственного учреждения при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области», e-mail: sergey.sashilin@tularegion.ru;
тел.: +7 (980) 589 - 90 - 88.