

**ИНФОРМАЦИЯ  
ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ТУЛА, УЛ. Д.ГУМИЛЕВСКОЙ, Д. 8**

# БЛИЗЛЕЖАЩИЕ ГОРОДА ОТ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА



120 км до центра г. Калуга



Преимущества  
имущественного комплекса:  
- удобный подъезд;  
- развитая инфраструктура;



190 км до центра г. Орел



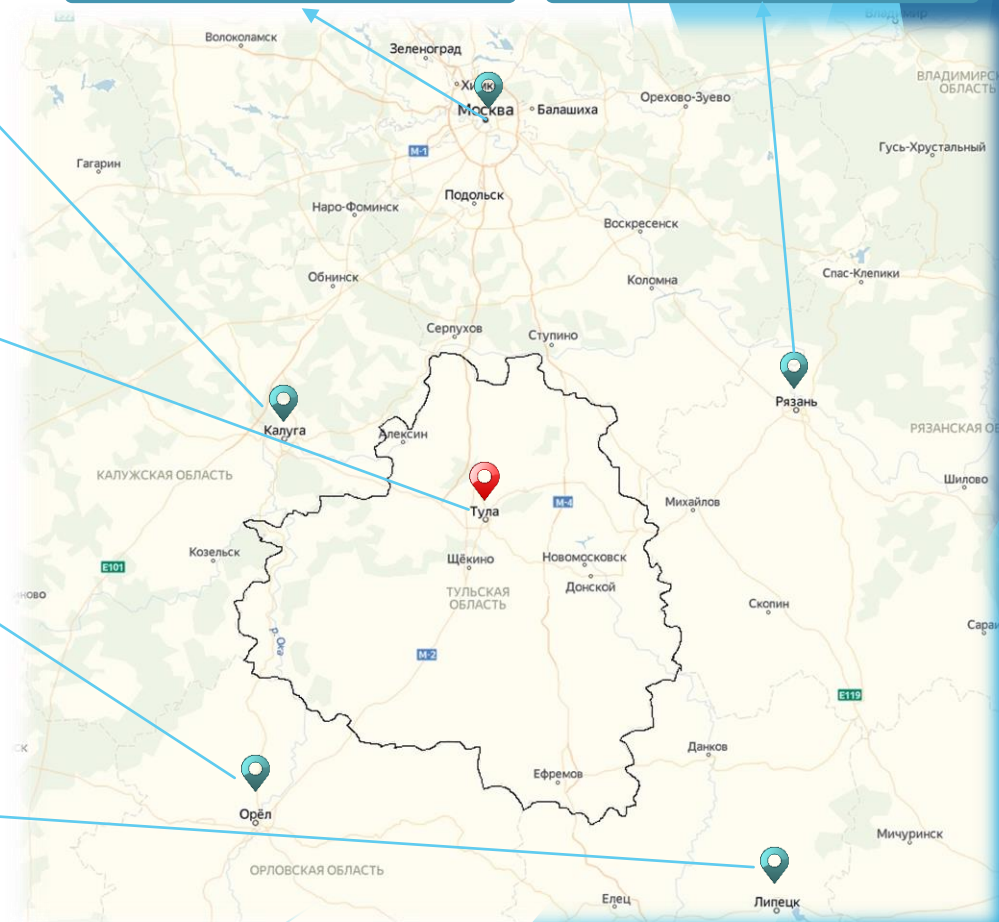
260 км до центра г. Липецк



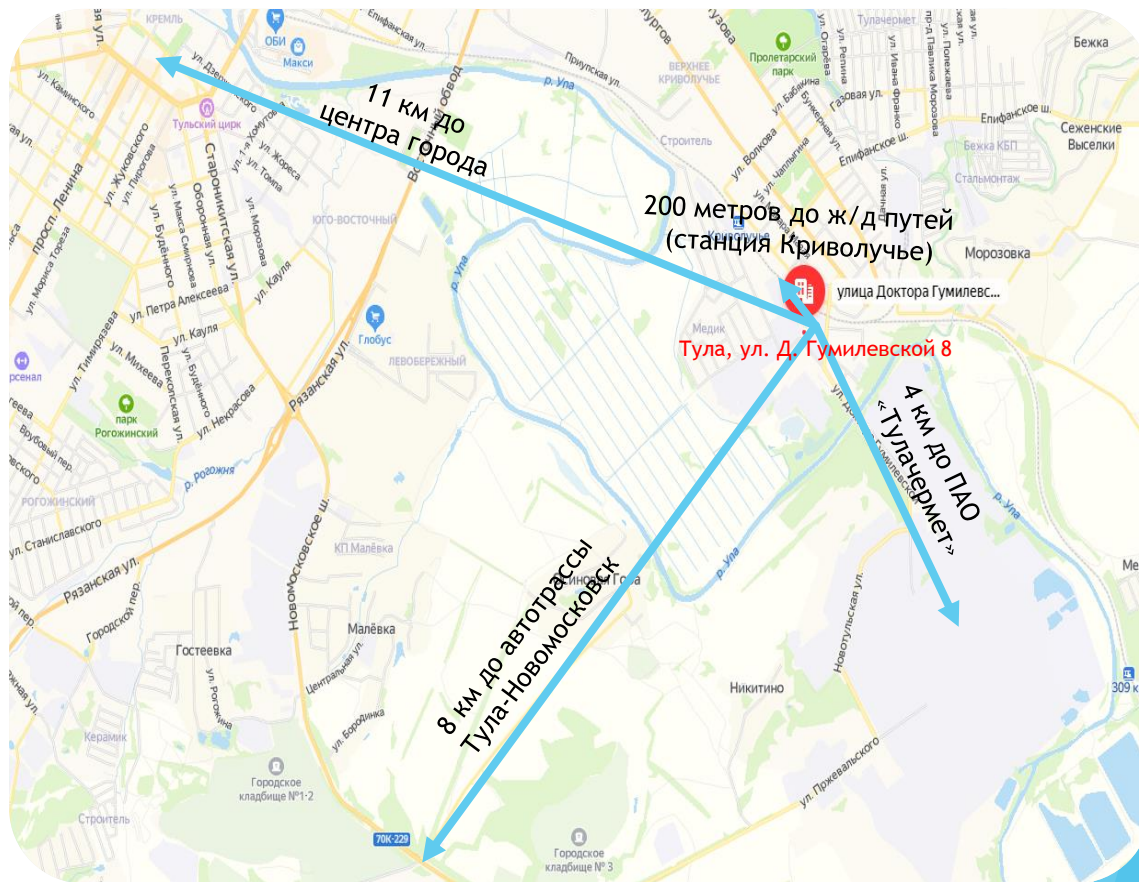
170 км до МКАД



180 км до центра г. Рязань



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА





# ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

## Состав имущественного комплекса:

- 3-х этажное административное здание, общая площадь 744,7 кв.м, лит. А, кадастровый номер: 71:30:030303:113;
- 2-х этажное бытовое помещение, общая площадь 157,2 кв.м, лит. Ж, кадастровый номер: 71:30:030303:119;
- Проходная, общая площадь 10,4 кв.м, лит. П, п1, кадастровый номер: 71:30:030303:124;
- Гараж, общая площадь 708 кв.м, лит. И, И1, кадастровый номер: 71:30:030303:120;
- Трансформаторная подстанция, общая площадь 11,9 кв.м, лит. ТП, кадастровый номер: 71:30:030303:170;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 29 753 кв. м, кадастровый номер: 71:30:030303:593.

На земельном участке широка возможность в реализации имущественного комплекса. Объект расположен в черте города ≈ 600 м. от р. Упы и ≈ 200 м. от железной дороги. В нескольких километрах находятся ведущие ТЦ города, развитая логистика позволяет обеспечивать постоянно курсирующим транспортными средствами

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- бытовое помещение с кадастровым номером 71:30:030303:119, гараж с кадастровым номером 71:30:030303:120, проходная с кадастровым номером 71:30:030303:124 - договор аренды от 19.05.2020 № 20195-12-01.







Земельный участок с кадастровым номером  
71:30:030303:593  
Площадь 29 753 кв.м.

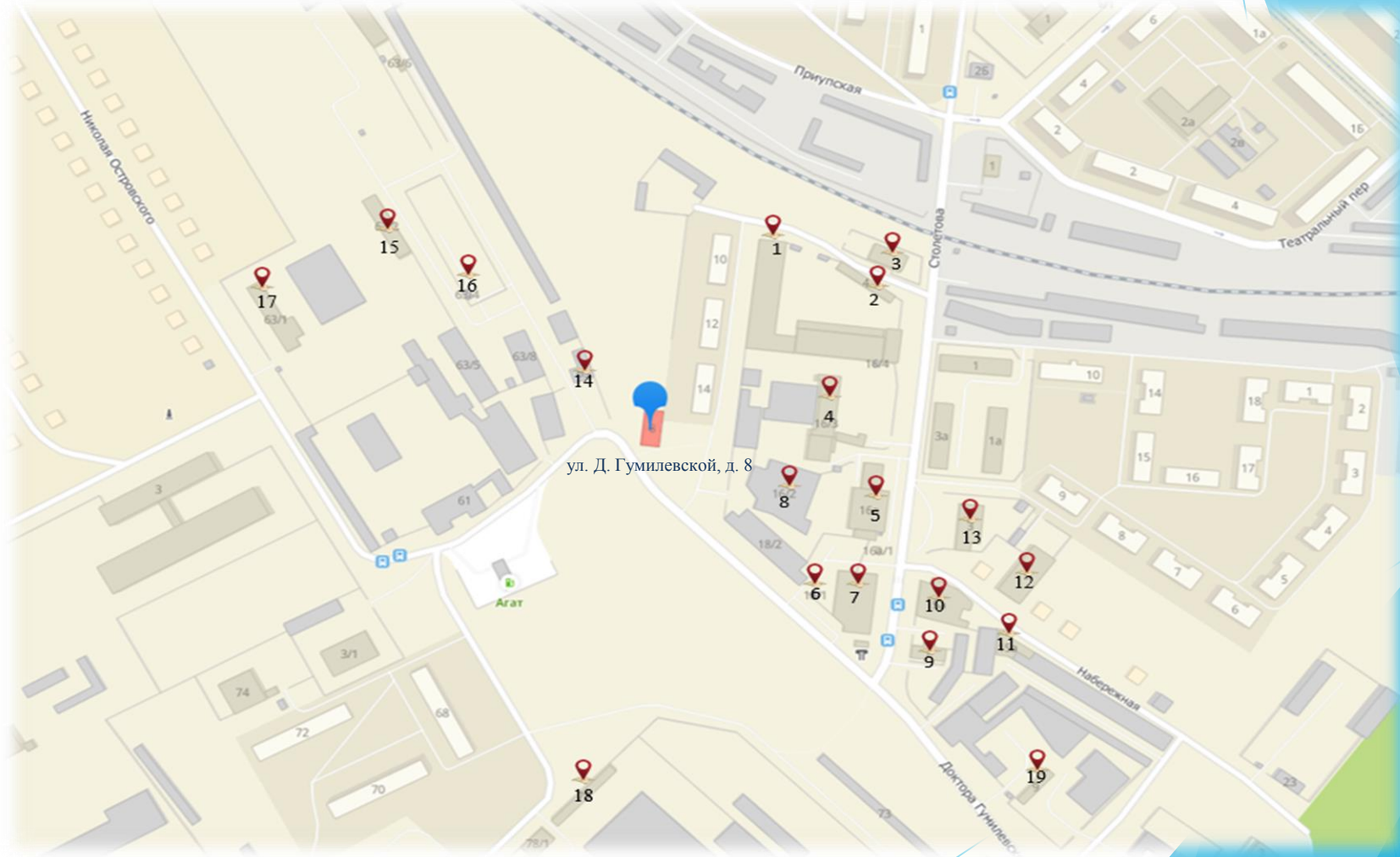
Разрешенное использование:  
для размещения складских помещений  
(возможность изменения вида  
разрешенного использования)

## ИНФРАСТРУКТУРА

Имеется возможность подключения  
объекта к сетям инженерно-  
технического обеспечения:

- к централизованной системе водоснабжения (сети водопровода Ду=150мм, Ду=250мм, чугун);
- к городской канализационной сети (сети канализации Ду-200мм, Ду-160мм, Ду-900мм);
- к электрическим сетям;
- к центральной системе теплоснабжения

## ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА





## ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

1. г. Тула, ул. Доктора Гумилевской, д. 6 - Тульский электротехнический завод - электротехническая продукция, «ТРЕСТ ЗСМА» - электромонтажные работы, «ЛОЗ-СЗМА» - производственная компания (в 100м от имущественного комплекса).
2. г. Тула, ул. Доктора Гумилевской, д. 4 - «Юрист» - юридическое обслуживание (в 150м от имущественного комплекса).
3. г. Тула, ул. Доктора Гумилевской, д. 2 - Пролетарский районный суд (в 150м от имущественного комплекса).
4. г. Тула, ул. Доктора Гумилевской, д. 16 - «Драйв» - спортивно-оздоровительный комплекс, «4 руки» - фабрика перчаток, магазин хоз.товаров, «Печати» - изготовление печатей, «Профи» - центр охраны труда, «Тулигрушка» - торговая компания, «Лантан» - чулочно-носочные изделия (в 100м от имущественного комплекса).
5. г. Тула, ул. Доктора Гумилевской, д. 16а - «Туласнаб» - группа компаний (в 150м от имущественного комплекса).
6. г. Тула, ул. Доктора Гумилевской, д. 18/1 - «Тулагро плюс» - автосервис (в 200м от имущественного комплекса).
7. г. Тула, ул. Доктора Гумилевской, д. 18 - «Атомаркет» - автокомплекс, «Бакс» - магазин спец.одежды+продуктовый магазин, «У Макса» - кафе, «Мультикит» - терминал (в 200м от имущественного комплекса).
8. г. Тула, ул. Доктора Гумилевской, д. 16/2 - КВС-транспортная компания (в 100м от имущественного комплекса).
9. г. Тула, ул. Доктора Гумилевской, д. 7 - ЛОЗА-продуктовый магазин (в 250м от имущественного комплекса).
10. г. Тула, ул. Доктора Гумилевской, д. 5а - Апельсин - автосервис, ТрансТула- автобусная компания (в 250м от имущественного комплекса).
11. г. Тула, ул. Набережная, д. 15а - На Век - мастерская по изготовлению памятников (в 300м от имущественного комплекса).
12. г. Тула, ул. Доктора Гумилевской, д. 5 - Леол - торговая компания (в 250м от имущественного комплекса).
13. г. Тула, ул. Доктора Гумилевской, д. 3 - Пожарная часть №6 (в 250м от имущественного комплекса).
14. г. Тула, ул. Н. Островского, д. 63 - Пескоструй71 - компания (в 50м от имущественного комплекса).
15. г. Тула, ул. Н. Островского, д. 63/2 - Уютный дом - торгово-монтажная компания (в 250м от имущественного комплекса).
16. г. Тула, ул. Н. Островского, д. 63/4 - Вторчермет НЛМК Запад (в 200м от имущественного комплекса).
17. г. Тула, ул. Н. Островского, д. 63/1 - Пласткор - производственная компания (в 300м от имущественного комплекса).
18. г. Тула, ул. Н. Островского, д. 78 - Вашакомната.РФ, магазин мебели, склад (в 300м от имущественного комплекса).
19. г. Тула, ул. Доктора Гумилевской, д. 9 - ПрессМет - прием металлолома, Замин - автосервис (в 400м от имущественного комплекса).

## Контактная информация:

**Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области** (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2),  
отдел имущественных отношений, тел.: 8 (4872) 24-53-94.

### **Контактные лица:**

**Чебоксаров Сергей Васильевич** - заместитель начальника отдела имущественных отношений,  
e-mail: [sergey.cheboksarov@tularegion.ru](mailto:sergey.cheboksarov@tularegion.ru); тел.: 8 (4872) 24-51-04 (доб. 31-28).

**Емельянов Денис Васильевич** - заместитель руководителя специализированного государственного учреждения при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области», [denis.emelyanov@tularegion.ru](mailto:denis.emelyanov@tularegion.ru);  
тел.: +7 (4872) 36-12-59.

**Сашилин Сергей Сергеевич** - инженер специализированного государственного учреждения при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области», e-mail: [sergey.sashilin@tularegion.ru](mailto:sergey.sashilin@tularegion.ru);  
тел.: +7 (980) 589 - 90 - 88.