

**ИНФОРМАЦИЯ  
ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., Г. АЛЕКСИН,  
УЛ. З.КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ, Д. 8**



40 км до федеральной  
автомобильной дороги М-2 «Крым»

40 км до федеральной  
автомобильной дороги М-2 «Крым»

# ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

## Состав имущественного комплекса:

- одноэтажное нежилое здание, общая площадь 619,5 кв.м, кадастровый номер: 71:24:030223:380;
- земельный участок, общая площадь 4 473 кв. м, кадастровый номер: 71:24:030223:13.

Имущественный комплекс расположен в самом центре города Алексин на большом земельном участке, предоставляющем большие возможности для его использования.

Транспортная развитость (близость ж/д станции, дорожная сеть, близость крупнейших транспортных хабов) является достоинством данного имущественного комплекса.

Всего в 600 м от имущественного комплекса протекает река Ока.







Земельный участок с кадастровым номером  
71:24:030223:13  
Площадь 4 473 кв.м.

Разрешенное использование:  
для размещения промышленных объектов  
(возможность изменения вида разрешенного  
использования)

## ИНФРАСТРУКТУРА

Имеется возможность подключения  
объекта к сетям инженерно-  
технического обеспечения:

- к централизованной системе водоснабжения;
- к городской канализационной сети;
- к электрическим сетям;
- к центральной системе теплоснабжения.

[illegible]

1. г. Алексин, ул. 3. Космодемьянской, д. 4а - ТОО ВДПО Общероссийская общественная организация Алексинское районное отделение (в 100м от имущественного комплекса).
2. г. Алексин, ул. Пионерская, д. 29 - детско-юношеская спортивная школа № 1 (в 150м от имущественного комплекса).
3. г. Алексин, ул. 3. Космодемьянской, д 8а - продуктовый магазин (в 150м от имущественного комплекса).
4. г. Алексин, ул. 3. Космодемьянской, д 13 - продуктовый магазин (в 50м от имущественного комплекса).
5. г. Алексин, улица Трудовые Резервы, 35 - Алексинский машиностроительный техникум Профессиональное училище № 41 (в 150м от имущественного комплекса).
6. г. Алексин, Пионерская улица, 16 - супермаркет «Пятерочка»; строительный магазин «Строитель»; ремонт бытовой техники «СЦ АльфаСервис» (в 200м от имущественного комплекса).

## Контактная информация:

**Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области** (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2),  
отдел имущественных отношений, тел.: 8 (4872) 24-53-94.

### **Контактные лица:**

**Чебоксаров Сергей Васильевич** - заместитель начальника отдела имущественных отношений,  
e-mail: [sergey.cheboksarov@tularegion.ru](mailto:sergey.cheboksarov@tularegion.ru); тел.: 8 (4872) 24-51-04 (доб. 31-28).

**Емельянов Денис Васильевич** - заместитель руководителя специализированного государственного учреждения при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области», [denis.emelyanov@tularegion.ru](mailto:denis.emelyanov@tularegion.ru);  
тел.: +7 (4872) 36-12-59.

**Сашилин Сергей Сергеевич** - инженер специализированного государственного учреждения при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области», e-mail: [sergey.sashilin@tularegion.ru](mailto:sergey.sashilin@tularegion.ru);  
тел.: +7 (980) 589 - 90 - 88.